

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Lena Ek
Kommunsekreterare

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2025-10-22

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 18:00

Ärendelista

1. Upprop
2. Val av justerare - (MP) justerar
3. Meddelande
4. Avsägelse som ledamot tillika ordförande i kommunstyrelsen
5. Avsägelser
6. Valärenden
7. Vellinge kommuns delårsrapport per den 31 augusti 2025
8. Fastighetsöverlåtelseavtal för fastigheterna Ingelstad 6:125, 6:126 och 6:127, etapp 2C, Månstorps trädgårdar
9. Fastställande av skattesats år 2026
10. Svar på motion om transparenta villkor för föreningar m fl
11. Svar på motion om konkreta trygghetsskapande förebyggande åtgärder
12. Svar på motion om att ta fram en kommunal strategi för stöd till föreningslivet i Vellinge kommun
13. Bordlagt - Interpellation till tekniska nämndens ordförande om VA-taxa under Falsterbo Horse Show
14. Interpellation till kommunstyrelsens ordförande om Arrie 19:54 m fl
15. Fråga till kultur- och fritidsutskottets ordförande om Lotusblomman
16. Fråga till utbildningsnämndens ordförande om ungdomsmottagningen
17. Motion om att införa larmcentral för hemtjänsten i Vellinge kommun för sekretess, trygghet och arbetsro

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

18. Motion om Naturvårds och markförvärvsfond
19. Till sammanträdet inkomna motioner, frågor och interpellationer

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Kf 1

Upprop

Kf 2

Val av justerare - (MP) justerar

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Protokollet justeras den _____ 2025.
2. Utse _____ att tillsammans med, Synnöve Frick (M) och ordförande justera dagens protokoll.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Ärendets dnr: Ks 2025/27

Kf 3

Meddelande

Beslutsunderlag

- a) Revisorerna - Granskning av vatten- och avloppsförsörjningen
- b) Ny ledamot och ersättare för ledamot i kommunfullmäktige (M)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Ärendets dnr: Ks 2025/29

Kf 4

Avsägelse som ledamot tillika ordförande i kommunstyrelsen

Initierat av

Carina Wutzler (M)

Ärendebeskrivning

Carina Wutzler (M) avsäger sig uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen tillika kommunstyrelsens ordförande från och med 2025-11-01.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Carina Wutzler (M)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna avsägelsen.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Kf 5

Avsägelse

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Kf 6

Valärenden

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Ärendets dnr: Ks 2025/446

Kf 7

Vellinge kommuns delårsrapport per den 31 augusti 2025

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Investeringarna prognostiseras till 709,8 mnkr, vilket är 113,9 mnkr lägre än budget. Den lägre investeringsprognosen är hänförbart till projekten Henriksdalskolan och Sundgymnasiet som blivit lägre med 68,3 mnkr samt att det under 2025 har utbetalts investeringsbidrag på 48,0 mnkr till kommunen avseende projektet skydd mot tillfälligt höga havsnivåer. Investeringsbidraget var inte beaktat i årsbudgeten 2025 utan först 2026, varför nettoprognosen blir lägre för projektet.

Kommunkoncernens årsprognos för 2025 är exklusive extraordinära kostnader och bokslutsdispositioner +158,7 mnkr. Av resultatet svarar kommunen för +154,1 mnkr och bolagen för +4,6 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-09-30
Vellinge kommuns delårsrapport 2 per den 31 augusti 2025
Protokoll kommunstyrelsen 2025-10-13 § 169

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsen 2025-10-13 § 169.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna Vellinge kommuns delårsrapport per den 31 augusti 2025.

Beslutet skickas till

Revisionen
Kommundirektör
Avdelningschefer
Serkon
Ekonomichef

Ärendets dnr: Ks 2024/625

Kf 8

Fastighetsöverlåtelseavtal för fastigheterna Ingelstad 6:125, 6:126 och 6:127, etapp 2C, Månstorps trädgårdar

Initierat av

Linda Melin, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Beslut fattades i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-12, §129 att ge plan- och exploateringsverksamheten i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för Månstorps Trädgårdar, etapp 2C i Västra Ingelstad. Vid utgången av tävlingstiden hade elva 11 stycken förslag inkommit. Efter utvärdering och övervägande har arbetsgruppen bestämt att inleda en förhandling med exploatören CoForma Property AB, org.nr 559286-9290.

Exploatören har bildat ett dotterbolag CF Ingelstad AB, org.nr 559500-1651, för projektets genomförande. Greencarrier AB, org.nr. 556595-3469 som är ett koncernmoderbolag kvarstår dock med en moderbolagsgaranti för det fulla ansvaret för exploatörens förpliktelser enligt fastighetsöverlåtelseavtalet.

Ett förslaget fastighetsöverlåtelseavtal har tagits fram med åtagande om exploatering för bostäder. Detta innebär att kommunen säljer fastigheterna Ingelstad 6:125, 6:126 och 6:127 för en köpeskilling på 20 000 000 kronor. Köpeskillingen är och bedöms marknadsmässig utifrån den värdering som genomförts inför försäljningen och inkomna förslag. Hållbarhetsaspekterna i förslaget möter väl kommunens höga målbild för området. Sammantaget bedöms förslaget utgöra den bästa helhetslösningen för kommunen och har en ambitionsnivå för området som är i nivå med kommunens förväntningar.

Avtalet förelåg för godkännande 2025-09-22 i Kommunfullmäktige, men återremitterades. Förvaltningen fick i uppdrag att utreda och redovisa om det vinnande förslaget är förenligt med detaljplanen avseende bl a tomtstorlek. Baserat på förslagets skisser och beskrivningar har jurygruppen bedömt förslaget som planenligt. Det aktuella förslaget innebär att det kommer bildas en eller flera bostadsrätts-föreningar, vilket leder till att varje enskild bostad inte kommer regleras som en egen fastighet i en kommande lantmäteriförrättning.

Återremissen har nu hanterats av förvaltningen och det har funnits möjlighet att inkomma med frågeställningar samt boka möten för närmare presentation av förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-09-30 från Linda Melin, Samhällsbyggnadsavdelningen.
Bilaga: Förslag till Fastighetsöverlåtelseavtal med åtagande om exploatering för CF Ingelstad AB.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-08-26 § 109

Protokoll kommunstyrelsen 2025-09-09 § 128

Protokoll kommunfullmäktige 2025-09-22 § 87

Protokoll kommunstyrelsen 2025-10-13 § 170

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-08-26 § 109 och i kommunstyrelsen 2025-09-09 § 128.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-09-22 § 87 minoritets återremitterade ärendet.

Ärendet har åter behandlats i kommunstyrelsen 2025-10-13 § 170.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal med åtagande om exploatering för CF Ingelstad AB, org.nr 559500-1651, avseende fastigheterna Ingelstad 6:125, 6:126 och 6:127.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och Mark- och Exploateringsingenjör att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Ärendets dnr: Ks 2025/785

Kf 9

Fastställande av skattesats år 2026

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska beslut om skattesats för kommande år fastställas av kommunstyrelsen under oktober månad och av kommunfullmäktige under november månad.

Planeringsförutsättningarna för budget 2026, som är under beredning, bygger på oförändrad skattesats dvs 18:50 per skattekrone.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-09-16
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 142
Protokoll kommunstyrelsen 2025-10-13 § 171

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 142 och i kommunstyrelsen 2025-10-13 § 171.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Fastställa Vellinge kommuns utdebitering år 2026 till 18:50 per skattekrone.

Beslutet skickas till

Ekonomichefen

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Ärendets dnr: Ks 2025/281

Kf 10

Svar på motion om transparenta villkor för föreningar m fl

Initierat av

Angela Everbäck (MP) m fl

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) m fl föreslår i en motion att det görs en utvärdering av hur föreningar, andra organisationer och evenemang inom kommunen kan erhålla en transparentare process för ansökningar av stöd

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP) m fl
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18 § 32
Protokoll kommunstyrelsen 2025-10-13 § 172

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18 § 32 och i kommunstyrelsen 2025-10-13 § 172.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Motionären

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Ärendets dnr: Ks 2025/190

Kf 11

Svar på motion om konkreta trygghetsskapande förebyggande åtgärder

Initierat av

Tony Rydberg (KD)

Ärendebeskrivning

Tony Rydberg (KD) föreslår i en motion

att kommunstyrelsen åläggs att under våren och försommaren verka för att ett nytt, konkret och skarpt handlingsprogram tas fram, vilket innebär en prioritering av det trygghetsförebyggande arbetet.

-att en omprioritering/omfördelning ska göras inom ramen för den redan beslutade budgeten för 2025, så att minst 10 Mkr ytterligare frigörs för de aktiviteter som behövs för att ta fram det nya trygghetsförebyggande handlingsprogrammet, inklusive åtgärdsplan. Dessa åtgärder ska kunna påbörjas snarast och börja implementeras senast hösten 2025.

Beslutsunderlag

Motion från Tony Rydberg (KD)

Svar på motion, Sanna Qurico Rosenqvist, trygghetschef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 140

Protokoll kommunstyrelsen 2025-10-13 § 173

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 140 och i kommunstyrelsen 2025-10-13 § 173.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Motionären

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Ärendets dnr: Ks 2025/276

Kf 12

Svar på motion om att ta fram en kommunal strategi för stöd till föreningslivet i Vellinge kommun

Initierat av

Angela Everbäck (MP) m fl

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) m fl föreslår i en motion att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att initiera ett arbete med att ta fram en strategi för kommunens stöd till föreningslivet. Strategin tas fram i dialog med det lokala föreningslivet och bygger på principer om inkludering, transparens, långsiktighet och social hållbarhet.

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP) m fl
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18 § 31
Protokoll kommunstyrelsen 2025-10-13 § 174

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18 § 31 och i kommunstyrelsen 2025-10-13 § 174.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Ärendets dnr: Ks 2025/278

Kf 13

Bordlagt - Interpellation till tekniska nämndens ordförande om VA-taxa under Falsterbo Horse Show

Initierat av

Ola Svantesson (L)

Ärendebeskrivning

Interpellationen handlar om VA-taxa under Falsterbo Horse Show

Beslutsunderlag

Interpellation från Ola Svantesson (L)

Svar på interpellation

Protokoll kommunfullmäktige 2025-04-22 § 38

Protokoll kommunfullmäktige 2025-06-16 § 70

Protokoll kommunfullmäktiges 2025-09-22 § 108

Tidigare behandling

Ärendet bordlades på kommunfullmäktiges sammanträde 2025-04-22 § 38 på kommunfullmäktiges sammanträde 2025-06-16 § 70 och på kommunfullmäktiges 2025-09-22 § 108

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Ärendets dnr: Ks 2025/958

Kf 14

Interpellation till kommunstyrelsens ordförande om Arrie 19:54 m fl

Initierat av

Håkan Wretsell (-)

Ärendebeskrivning

Interpellationen handlar om Arrie 19:54 m fl - varför utnyttjar kommunen inte moderbolagsborgen om 5 miljoner kronor?

Beslutsunderlag

Interpellation från Håkan Wretsell (-)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Ärendets dnr: Ks 2025/961

Kf 15

Fråga till kultur- och fritidsutskottets ordförande om Lotusblomman

Initierat av

Angela Everbäck (MP)

Ärendebeskrivning

Frågan handlar om var Lotusblomman, som tidigare var placerad på naturums tak, finns och kommer det att åter bli möjligt att uppleva för oss invånare och besökare?

Beslutsunderlag

Fråga från Angela Everbäck (MP)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktiges beslut

1.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Ärendets dnr: Ks 2025/962

Kf 16

Fråga till utbildningsnämndens ordförande om ungdomsmottagningen

Initierat av

Angela Everbäck (MP)

Ärendebeskrivning

Frågan handlar om "kommer du att jobba för att ungdomsmottagningen finns kvar i Vellinge?"

Beslutsunderlag

Fråga från Angela Everbäck (MP)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1.

Ärendets dnr: Ks 2025/957

Kf 17

Motion om att införa larmcentral för hemtjänsten i Vellinge kommun för sekretess, trygghet och arbetsro

Initierat av

Lena Henrikson (SD)

Ärendebeskrivning

Lena Henrikson (SD) föreslår i en motion att införa larmcentral för hemtjänsten i Vellinge kommun för sekretess, trygghet och arbetsro.

Beslutsunderlag

Motion från Lena Henrikson (SD)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Översända motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Ärendets dnr: Ks 2025/960

Kf 18

Motion om Naturvårds och markförvärvsfond

Initierat av

Angela Everbäck (MP) m fl

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) m fl föreslår i en motion att

- Inrätta en Naturvårds- och markförvärvsfond för skydd av värdefulla områden i Vellinge kommun.
- Uppdra till kommunstyrelsen att ta fram ett förslag till fondreglemente med syfte, användningsområden och ekonomiska ramar.
- Säkerställa att fonden tillförs medel i kommande budgetprocess.

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Översända motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2025/23

Kf 19

Till sammanträdet inkomna motioner, frågor och
interpellationer